

Grzegorz Furgo
Poseł na Sejm RP VIII kadencji
Klub Poselski Nowoczesna

**Minister Rolnictwa
i Rozwoju Wsi
Pan Krzysztof Jurgiel**

Interpelacja

W sprawie przepisów dotyczących Ustawy o Obrocie Ziemią i konsekwencji prawnych uderzających w osoby starające się o kredyty na realizację budów domów na działkach rolnych

Szanowny Panie Ministrze, zwracam się do Pana z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące utrudnień dla osób podejmujących starania w zakresie budowy budynków mieszkalnych na działkach rolnych, po uwzględnieniu wszystkich niezbędnych warunków formalno-prawnych. Z informacji przesłanych od obywateli wynika, że jednym ze skutków wprowadzonej w życie dn. 1.05. br. Ustawy o Obrocie Ziemią jest utrudniona procedura pozyskiwania kredytów pod budowę budynków mieszkalnych.

Młoda rodzina w wieku około 30 lat przed trzema laty otrzymała od rodziców darowiznę w postaci działki rolnej o pow. 3007 ha. Pierwszym etapem zagospodarowania terenu było wybudowanie budynku gotowego do zamieszkania. Ważnym jest fakt, że rodzina uczyniła to środkami własnymi, zaoszczędzonymi z dotychczasowej pracy. Jednak wykończenie budynku i dostosowanie go do warunków mieszkaniowych wymagało zacięgnięcia pożyczki w wysokości kilkudziesięciu złotych na powyższą realizację. W tej sprawie oczywiście małżeństwo zwróciło się do różnych banków, oferujących takie kredyty. Warto nadmienić, że oboje małżonkowie pracują zawodowo i mają pełną zdolność kredytową, nieograniczoną dotychczasowymi zobowiązaniami na rzecz wierzycieli.

Banki w każdym przypadku odmawiały udzielenia pożyczki przeznaczonej na wykończenie domu, argumentując negatywne decyzje faktem, że w związku z nowymi przepisami o obrocie ziemią, nie mogą udzielić takiego zobowiązania pod zastaw hipoteki w postaci działki. W każdym przypadku i każdym banku argumentacje były tożsame. Fakt odmowy spowodował, że rodzina nie jest w stanie wykończyć opisanego domu, w dalszym ciągu zmuszona jest do życia z dzieckiem w jednopokojowym mieszkaniu rodziców jednego z małżonków.

Pragnienie wybudowania i wykończenia domu było ich planem poprzedzającym powiększenie rodziny, które w obecnej sytuacji jest niemożliwe ze względu na ograniczenia lokalowe. Ponadto nadmienić należy, że wzniesiony budynek bez koniecznych prac wykończeniowych będzie z czasem popadał w nieład, a jego użyteczność i wartość z czasem będą spadały.

Chcąc pomóc wspomnianej młodej rodzinie w realizacji właściwej drogi rozwoju społecznego małżonków oraz ich potomstwa, a także wielu innym osobom, które spotkały się z podobnym utrudnieniem, zwracam się do Pana Ministra z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Z których zapisów Ustawy o Obrocie Ziemia wynikają utrudnienia dotyczące możliwości zaciągania kredytów na rozbudowę budynków stanowiących element nieruchomości działek rolnych?
2. Na jakiej podstawie w związku z Ustawą banki mają prawo odmówienia przyznania pożyczki?
3. Jakie działania planuje podjąć Ministerstwo w celu unormowania tej sytuacji?