

Grzegorz Furgo
Poseł na Sejm RP VIII kadencji
Klub Poselski Nowoczesna

Minister Energii
Pan Krzysztof Tchórzewski

Interpelacja

W sprawie konieczności wprowadzenie zmian w Ustawie o efektywności energetycznej

Szanowny Panie Ministrze, w reakcji na pismo otrzymane z Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, pragnę złożyć niniejszą interpelację, której celem jest zachęcenie Pana Ministra do uwzględnienia proponowanych przez Izbę zmian w zapisach procedowanej ustawy o Efektywności Energetycznej.

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami wskazuje, że przyjęła projekt nowej ustawy jako bardzo niekorzystny dla całego sektora związanego z zarządzaniem nieruchomościami i budownictwem. Dotychczasowa procedura przyznawania świadectw efektywności energetycznej (tzw. białych certyfikatów) została już dość dobrze rozpracowana i jest korzystana dla wszystkich stron w niej uczestniczących. Urząd Regulacji Energetyki wykonał bardzo duży nakład pracy, by zapewnić ciągłość wydawania tychże białych certyfikatów.

Przez 3 lata funkcjonowania dotychczasowej ustawy, w ramach białych certyfikatów wydanych zostało jedynie około 3000 tys. toe, co stanowi zaledwie ok 6% możliwego do rozdysponowania wolumenu toe. Analizując jednak wyniki kolejnych przetargów URE można wyciągnąć wniosek, że aktualnie obowiązujący system białych certyfikatów rozwijał się z każdym przetargiem, a proste zwiększenie częstotliwości ogłaszania przetargów URE spowodowałoby rozwój tego systemu.

Dzięki uchwalonej jednomyślnie przez Sejm RP w grudniu 2015 r. nowelizacji Ustawy o Efektywności Energetycznej z roku 2011, została przedłużona do końca 2016 roku możliwość pozyskiwania białych certyfikatów za przedsięwzięcia (inwestycje energooszczędne) zrealizowane po dniu 1.01.2011 r. (chodzi tutaj o m.in. o inwestycje energooszczędne wykonane na budynkach wielomieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot, budynkach użyteczności publicznej, budynkach gminnych – szkołach, przedszkolach, żłobkach, kotłowniach, sieciach przesyłowych itp.). Aktualnie wiele podmiotów działających na rynku nieruchomości zaangażowało się w przygotowania dokumentacji przetargowych dla przetargu Prezesa URE za rok 2016 na przydział świadectw efektywności energetycznej. Są to działania na podst. obowiązującego prawa i w zaufaniu do stabilności prawa w Polsce.

Podkreślić należy również fakt, że dzięki tej ustawie Polska uniknęła gigantycznych kar nałożonych na nas przez UE, w związku z brakiem wywiązania się z ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych.

Jednakże nowoprzygotowana ustawa nie zawiera zapisów dotyczących możliwości pozyskania świadectw efektywności energetycznej za przedsięwzięcia energooszczędne, zrealizowane już po 1.01.2011 r. Wyeliminowano tę możliwość w projekcie nowej ustawy. Dotychczas zaledwie 10 %

uprawnionych instytucji otrzymało białe certyfikaty. Nie warto więc odbierać szans na pozyskanie tychże kolejnym podmiotom mieszkaniowym i administracyjnym.

W związku z tym pragnę zadać pytanie Panu Ministrowi, które brzmi:

1. Jaka będzie droga pozyskiwania białych certyfikatów lub ich odpowiedników po wprowadzeniu w życie zapisów nowelizacji ustawy?
2. Czy zmianie ulegnie skala przewidzianych certyfikatów, które pozyskać będą mogły podmioty zajmujące się administrowaniem i budownictwem nieruchomości w Polsce?

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami proponuje, aby art. 58 ustawy poddać zmianie polegającej na tym, że nowa procedowana ustawa wchodzi w życie dopiero 1.01.2017r.. Dzięki tej zmianie Prezes URE będzie mógł opublikować jeszcze przynajmniej jeden przetarg na białe certyfikaty w starym trybie obowiązujących przepisów ustawy o efektywności energetycznej. Wówczas zainteresowani inwestorzy będą mogli ubiegać się o zwrot poniesionych nakładów inwestycyjnych za przedsięwzięcia zrealizowane już po dn. 1.01.2011 r.

Z wyrazami szacunku,

Grzegorz Furgo